



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 02.07.2024 nr 8-4/24/7003-3

Arvamuse küsimine riigimaast vajaliku maaeralduse vahetamiseks avalikul eesmärgil

Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel projekti „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekt“ realiseerimiseks vajalike maade omandamise menetluse ja hetkel on käimas läbirääkimised maaomanikega.

Projekti kohaselt on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Rapla maakonnas Märjamaa vallas Konuvere külas, omandada maaomanikule AmEst Haldus OÜ (registrikood 12754916) kuuluvast, kinnistu registriosa nr 35250 koosseisus olevast Männiku-Rehe katastriüksusest, tunnusega 50402:007:0943, pindalaga 11,28 ha, äraldõige ligikaudse pindalaga 13498 m².

Männiku-Rehe kinnisasja omanikule saadeti teade menetluse algatamise kohta 1.02.2024.a. kirjaga nr 8-3/23-041/1746-1. Teatele, omanikult järgnenud e-kirjas 8.02.2024, väljendas maaomanik äraldõike ümberkruntimise soovi ja pakkus selleks välja vastava lõike tegemist Rapla maakonnas Kehtna vallas Kärpla külas, riigile kuuluvast kinnisasjast (registriosa nr 3548037), Villpea katastriüksusest tunnusega 29201:001:0244, pindalaga 24,92 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvara registri kood KV57662.

24.04.2024 kirjaga nr 8-4/24/7003-1 küsis Transpordiamet arvamust Villpea kinnisasjast vajaliku maaeralduse vahetamiseks avalikul eesmärgil millele Maa-amet andis 04.06.2024 kirjas nr 7-5/24/5562-2 vastuseks, et Villpea kinnisasja kasutamine vahetusmaaks andmise eesmärgil pole võimalik.

Edastanud vastuse Männiku-Rehe kinnisasja omanikule, pakkus ta välja järgmiseks Tõnsometsa katastriüksusest lõike tegemise, mis kuulub Eesti Vabariigile ja riigivara valitsejaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet.

Käesolevaga soovime Maa-ameti arvamust, Rapla maakonnas Rapla vallas Iira külas riigile kuuluvast kinnisasjast (registriosa nr 3435537), Tõnsometsa katastriüksusest, tunnusega 66902:001:0083, pindalaga 468951 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvara kood KV48574, lõike tegemise ja vahetusmaaks andmise võimalikkuse kohta, Männiku-Rehe omaniku poolt näidatud asukohas, Transpordiameti tellimusel koostatud „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekt“ realiseerimiseks.

Samas palume arvamust, kas Maa-amet on nõus ise analüüsima ning hindama riigi maaüksuse hariliku väärtust. Eraomandis oleva Männiku-Rehe kinnisasja äralõike kohta on eelnimetatud projekti raames OÜ LAHE Kinnisvara Hindamise poolt koostatud hindamisaruanne nr 0280-24.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja

Lisa: 1. Krundijaotuskava joonis
2. Tõnsometsa lõike skeem
3. Männiku-Rehe hinnang

Lembit Tuimets
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee